

ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKOPAN ETT KOMPLEMENT TILL STADGARNA

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen hus/lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i huset/lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande inte kan uppskjutas skall medlem genast vidta lämplig åtgärd samt informera styrelsen. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller avlopp blivit tilltäppta. Vattenkran får inte lämnas öppen. Bostadsrättsinnehavare skall själv tillse att lägenheten är utrustad med fungerande brandvarnare.
3. I huset/lägenheten får inte utföras sådant permanent arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. I allmänhet mellan klockslagen 22.00-07.00 får ljudnivån på exempelvis stereo-, TV-, eller hushållsapparater ej vara så hög att den kan vara störande för grannar. Vid eventuella festligheter skall grannar informeras. Egen tvättmaskin och torktumlare får inte användas mellan klockslagen 22.00-07.00
5. Sopor och dylikt skall vara väl inslagna och skall läggas i sopbehållare i soprummet. Soppåsen bör inte placeras utanför den egna ytterdörren i avvaktan på att bli buren till soprummet (*se även föreningspärm flik 6 om sopor och källsortering*).
6. Vintertid skall bostadsrättsinnehavarna ta ett gemensamt ansvar för föreningsgemensamma arbetsuppgifter som skall utföras. Bostadsrättsinnehavarna skall också tillses att frysskada på vattenledning och värmeradiator inte uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppen. Slang som är monterad på vattenutkastaren för vattning på altan sidan skall tas bort, så att det ej uppstår frysskador i väggen (*se även föreningspärm flik10 fördelning av arbetsuppgifter vintertid*).
7. Sommartid skall bostadsrättsinnehavarna ta ett gemensamt ansvar för de föreningsgemensamma arbetsuppgifter som skall utföras (*se även föreningspärm flik11 fördelning av arbetsuppgifter sommartid*).
8. Att delta på vårstädning och höststädning är en del av de åtaganden som är obligatoriska för alla bostadsrättsinnehavare. Om förhinder vid vår eller höst städning meddela styrelsen (*se även flik 8 gemensam dag för vårstädning och flik 9 gemensam dag för höststädning i föreningspärmen*).
9. Om djur hyses i huset skall tillses att de inte förorenar eller stör i fastigheten. Hundar skall hållas kopplade och får inte rastas inom Skopans område.
10. De särskilda föreskrifter som gäller för antennenläggningen skall följas. Egen parabolantenn, eller antenn utomhus får inte uppsättas utan styrelsens tillstånd
11. Markis får uppsättas på baksidan av fastigheten harmonisera med hudfärgen. Blomlådor skall sitta på insidan av balkongen. Staket får inte sättas upp av enskild medlem utan tillstånd
12. Vid enskilda aktiviteter såsom grillning, picnic m.m. på gemensamma gräsytor skall allmän

hänsyn tas så att t.ex. grillrök, hög musik eller annat inte stör grannar. Detta gäller även den egna uteplatsen och balkongen. Minderåriga får inte lämnas ensamma med grillen.

13. Tvättstugan skall avlämnas väl rengjord och tvättider skall respekteras. Senast 30 minuter in på bokad tvättid skall start av tvättning ske, annars kan annan medlem använda tvättiden. Efter avslutad tvätt får torktumlare och torkskåp användas 45 minuter in på efterföljande tvättid. **(se även föreningspärm flik 5 gemensam tvättstuga)**
14. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd
15. Skakning av mattor, sängkläder etc. får inte ske från balkong eller övervåning vid entrén.
16. En parkeringsplats för en personbil tillhandahålls per lägenhet av Skopan. Skopan har inga egna gästparkeringar. **(se även föreningspärm flik 7 om parkering och gårdsplan)**
17. Bostadsrättsinnehavaren skall följa ovanstående föreningsgemensamma ordningsregler och ansvarar också för att de som av honom inrymts i bostadsrätten samt eventuella gäster också följer dessa.

Bostadsrättsföreningen Skopan

2006-05-23